

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr .../T .../202...

Zawarta w dniu202.. roku w Kaliszu pomiędzy:

Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o. o. z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71 A, wpisaną przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000081004, NIP 618-16-07-268, o kapitale zakładowym,
w imieniu i na rzecz której działają:

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w,,, NIP,

w imieniu której działa:

..... –

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w następstwie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z Regulaminem Spółki zostaje zawarta umowa o roboty budowlane o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę zadania pod nazwą:
„.....”.
2. Szczegółowy zakres zadania określony jest w następujących dokumentach:, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje je w całości i.

§ 2

Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 będzie realizowany przez Wykonawcę na podstawie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2.

§ 3

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia: r.

§ 4

1. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązków określonych w następujących dokumentach:
 - 1) „Wytyczne dla Wykonawców przy wykonywaniu robót budowlanych na sieciach wspólnych na zlecenie Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu”,
 - 2) „Wytyczne dla Wykonawców przy wykonywaniu robót budowlanych na sieciach wydzielonych na zlecenie Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu”,
 - 3) „Wytyczne dla Wykonawców w zakresie zasad odbioru robót budowlanych wykonywanych na zlecenie Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu”.
2. Aktualne wersje wymienionych wyżej wytycznych obowiązujących w Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu (OUIID) dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.oswietlenie.kalisz.pl/pliki-do-pobrania.html>
3. Wykonawca oświadcza, iż na dzień podpisania niniejszej umowy zapoznał się z aktualnymi Wytycznymi, o których mowa powyżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania aktualności wytycznych, o których mowa powyżej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się powierzenie Wykonawcy materiałów przez Zamawiającego, co określone zostanie szczegółowo w dokumentacji określonej w § 1 ust 2.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) wyznaczenie i zawiadomienie Wykonawcy o terminie odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 ppkt 2.1 lit.c) „Wytycznych dla wykonawców w zakresie zasad odbioru robót budowlanych wykonywanych na zlecenie Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu”.

§ 7

1. Zamawiający może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. O fakcie tym powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.
2. W przypadku ustanowienia inspektora nadzoru zastosowanie mają poniższe zapisy:
 - 1) inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zmiany treści umowy.
3. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
....., tel., email:

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: zł (słownie złotych:), plus należny podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy jak również jego ewentualnych podwykonawców. W wynagrodzeniu zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości prac budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy i na nim spoczywają wszelkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 poz. 797 z późn. zm.).

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego odbioru wykonanych robót wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej za wykonane roboty, jest protokół częściowego odbioru robót, stwierdzający fakt wykonania robót oraz stopień zaawansowania robót w stosunku do całości przedmiotu umowy, podpisany przez Strony.
3. Całościowe rozliczenie i zapłata pozostałego do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest protokół końcowy odbioru robót.
5. Zamawiający dokona zapłaty faktur, o których mowa w ust. 2 i 4, przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy, w terminie 25 dni od daty otrzymania faktury.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega, że wiarygodność z tytułu niniejszej umowy, nie może być przenoszona na osobę trzecią.
8. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP: 618-16-07-268**
9. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP:**

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Na Wykonawcę mogą zostać nałożone przez Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto,
 - 5) w przypadku naruszenia obowiązku wynikającego z pkt. 2.1 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1) w wysokości 3.000,00 PLN,
 - 6) w przypadku naruszenia obowiązku wynikającego z pkt. 2.3 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1) w wysokości 1.000,00 PLN,
 - 7) w przypadku naruszenia pkt 2.9 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1) w wysokości 3.000,00 PLN za każde pojedyncze naruszenie,
 - 8) w przypadku naruszenia pkt 2.10 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1) w wysokości 3.000,00 PLN za każde pojedyncze naruszenie,
 - 9) w przypadku naruszenia pkt 2.11 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1) w wysokości 1.000,00 PLN za każde pojedyncze naruszenie,

- 10) za każde wykorzystanie niezgodne z pkt. 2.13 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1), słupów elektroenergetycznych będących własnością Energa-Operator SA, w wysokości 2.000,00 PLN,
 - 11) za każdy przypadek naruszenia pkt 2.26 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1), w wysokości 10.000,00 PLN,
 - 12) za każdy przypadek naruszenia pkt 2.27 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1), w wysokości 10.000,00 PLN.
3. Poszczególne rodzaje kar umownych oraz odpowiedzialność odszkodowawcza, o których mowa w niniejszej umowie należy rozumieć jako niezależne od siebie należności.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie na podstawie not obciążeniowych wystawionych przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty ich skutecznego doręczenia.
 5. Na Zamawiającego mogą zostać nałożone przez Wykonawcę kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, uniemożliwienie rozpoczęcia i realizacji robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru określonego w wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 3) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać przeprowadzony,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zwinionych przez Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ujawnionych w przedmiocie umowy wad, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
 8. Niezależnie od powyższych kar umownych, jeżeli wykonawca lub podmiot, za który ponosi on odpowiedzialność, narażą swym działaniem bądź zaniechaniem, Zamawiającego w stosunku do osób trzecich na roszczenie, Zamawiający będzie miał prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia sumy wskazanego roszczenia bądź jego zwrot Zamawiającemu.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru przez okres **3 lat** od dnia odbioru przez Zamawiającego robót i podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, niezależnie od prawa dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, uwzględniając jego możliwości techniczno-organizacyjne.

§ 12

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji na okres **3 lat** licząc od dnia odbioru robót przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót, usług i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniebdania podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne. Na roboty, usługi i dostawy wykonywane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców urządzeń, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca, zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad w terminie 24 godzin od zgłoszenia awarii w układzie zasilania i sterowania oraz 72 godzin od zgłoszenia pozostałych awarii od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w wypadku takim Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z realizacją umowy tak, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, iż nie dotrzyma terminu realizacji,
 - 4) w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje poleceń autora projektu lub Zamawiającego odnoszących się do nakazanych rozwiązań technicznych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) w przypadku ogłoszenia upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Zamawiającego,
 - 2) w sytuacji nie przekazania terenu budowy w terminie 30 dni od daty podpisania umowy,
 - 3) w przypadku nie wyznaczenia terminu dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą lub Zamawiającym obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której odstąpiono od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, a Zamawiający odkupi te materiały i urządzenia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru, robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1025 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn.zm.).

§ 15

Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwości ogólnej Zamawiającego.

§ 16

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Dokumenty o których mowa w § 1 ust. 2,
- 2) Oferta Wykonawcy.

§ 17

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**Protokół
przekazania terenu budowy**

Dotyczy umowy/zlecenia* nr:/T .../202....

Nazwa zadania: „.....”.

Adres terenu robót:

Przedstawiciel Inwestora – Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.:

.....
(imię i nazwisko)
przekazał teren budowy,

a Kierownik budowy / Wykonawca*:

.....
(imię i nazwisko)
przyjął teren budowy.

Inne uwagi:

Inwestor nie przeprowadził żadnych robót o charakterze przygotowawczym na terenie budowy.
Stan terenu budowy nie budzi zastrzeżeń stron.

Podpisy:

Przyjął:

Przekazał:

.....

.....

* - *niepotrzebne skreślić*